



**ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ**  
гр.Божурище, бул.Европа 85 тел. 02 9932913, факс: 02 9933104

## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуга

№ ДЗ- .....959...../16.12.2019г

Днес, .....16.12.....2019 г., в гр. Божурище, между:

**1. ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ**, представлявана от Ангел Димитров Бухларски – Заместник - Кмет на Община Божурище, на основание Заповед № РД-386/20.11.2019г. и Невена Петрова-началник отдел „ФБЧР“, със седалище и адрес на управление: гр. Божурище, бул. „Европа“ №85, ЕИК (БУЛСТАТ) номер: 000776071, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

**2. „БУЛСТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ/ БСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. Лъвски рид №4, ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ - 130188559, представлявано от Васил Иванов Вутов, в качеството му на изпълнителен директор на дружеството, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 194, ал.1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с проведена процедура по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки – публикуване на обява за събиране на оферти, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2, от ЗОП с предмет: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище“ се сключи този договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище“ по смисъла на Закона за

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „Услугите“

(2) Предметът на настоящия договор обхваща следните дейности:

1. **Дейност 1** - Оценка за съответствие на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ.

2. **Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи, в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за обекта;

(3) Обхватът на дейностите по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл.166 и чл. 168, ал. 1 ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения № 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.(ако е приложимо)

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

**Чл. 5.** Срокът на изпълнение на услугите е съобразно сроковете, заложи в договора за строителство на обекта.

**Чл. 6. (1)** Срокът за изготвяне оценка на съответствие за обекта е **20 (двадесет) работни дни**, считано от датата на изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя за предаване на наличната документация.

**(2) Срокът на упражняване на строителен надзор** е периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) до издаване на Разрешение за ползване за строежа.

За датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) Изпълнителят ще бъде уведомен, чрез изпращане от страна на Възложителя на възлагателно писмо.

**(3) Срокът за изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт е 20 (двадесет) работни дни** след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора на обекта на обществената поръчка.

**(4) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, не по-малки от гаранционните срокове в строителството, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ и ще продължи съгласно изискванията на Наредба №2/31.07.2003г. за

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за извършени строително-монтажни работи, считано от датата на издаване на Разрешение за ползване за строежа.

Чл. 7. Мястото на изпълнение на Договора е територията на община Божурище.

### III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева) без ДДС и 6 600 лв. (шест хиляди и шестстотин лева) с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), в това число:

1. за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ за “Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище”, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ -950лева (деветстотин и петдесет лева) без включен ДДС или 1140лева (хиляда сто и четиридесет лева) с включен ДДС

2. за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект:

„Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище – 4 550 лева (четири хиляди петстотин и петдесет лева) без включен ДДС или 5460лева (пет хиляди четиристотин и шестдесет) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3 към договора.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (ако е приложимо), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1 е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

1. **Авансово плащане** в размер на 40 % (четиридесет на сто) от Цената – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на сключване на договора и издаване на фактура за дължимата сума;

2. **Междинно плащане** в размер на 50% (петдесет на сто) от Цената – в срок до 30 (тридесет) дни след завършване на техническата рекултивация и след представяне на следните документи:

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

а) Заповед на основание чл.23, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;

б) одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба №26/02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

в) Акт обр.15

г) Издадена фактура.

**3.Окончателно плащане** в размер на 10 % (десет на сто) от Цената – в срок до 30 (тридесет) дни, след:

а) приемане на строежа и издаване на Разрешение за ползване;

б) представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа;

в) подписването на приемо-предавателен протокол съгласно чл.17 от Договора за окончателно приемане на изпълнението по Договора; и

г) издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума, част от Цената.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

**Чл. 10. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД;**

**BIC: LABGBGSF;**

**IBAN: BG18LABG80981001539000.**

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Фактурите за извършване на плащанията се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

**Чл. 11. (1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 10 (десет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДП

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДП

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДП

да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 12.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

**Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 8 – 10 от договора; 2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в заповедната книга.
4. да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно възложителя и органите на съответната ДНСК.
5. да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
6. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

**Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработките/материалите и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора (ако е приложимо);
7. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП (ако е приложимо);
8. да възложи съответна част от работата на подизпълнителите, посочени в офертата на

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (ако е приложимо);

9. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 14 и ал. 15 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП, в срок до 3 (три) дни от неговото сключване.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава още:**

1. Да извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на Обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;
2. В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:

- 2.1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
- 2.2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др.;
- 2.3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти технически спецификации, техническите проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
- 2.4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2.5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

- 2.6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
- 2.7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива (опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда);
- 2.8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- 2.9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа;
3. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж, за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
4. Да съдейства активно за осигуряването на всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектуване на техническата документация.
5. Да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК.
6. Да упражнява ежедневен контрол върху изпълнението на СМР и съответствието на извършващото се строителство с нормативните изисквания, строителните правила и норми, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарни изисквания, предвижданията на инвестиционните проекти и договора за строителство за спазване изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Да не допуска при изпълнението на СМР извършване на съществени отклонения от одобрените проекти, а при необходимост от такива, да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
7. Да следи за точното и качествено изпълнение на СМР и взема решения по технически въпроси. Да осъществява контрол за вписването на всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа;
8. Да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на заплащане СМР;
9. Да контролира строителните продукти с изискванията на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, в това число да взема проби и да получава съответните сертификати и протоколи от сертифицирана лаборатория;
10. Да контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (бивш акт обр. 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва протокола;

11. Да координира строителния процес, включително контрола по спазването на сроковете за изпълнение на СМР, съгласно договорения график до издаване на Разрешение за ползване на строежа;
12. Да осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
13. Да изисква присъствието на авторския надзор по съответните части на техническия проект на обекта при изпълнението на СМР. Предписанията на Проектанта за точното спазване на одобрените проекти, свързани с авторското му право върху тях, се вписват в Заповедната книга на обекта и са задължителни за останалите участници в строителството (чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ);
14. Да допуска осъществяването на инвеститорски контрол от страна на Възложителя на строителството - Община Божурище;
15. Да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи, издадени по време на строителството, необходими за оценка на качеството на изпълнение на СМР, и предвидени в Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
16. Да комплектува цялата необходима документация по време на строителния процес – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и др. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за липсващи документи, както и оказване на съдействие за тяхното набавяне;
17. Да участва при заверката на екзекутивната документация и представянето ѝ на съответните органи, при несъществени отклонения от съгласуваните проекти, съгласно чл. 175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното ѝ окомплектоване;
18. Да оказва съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи за подписване на договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и получаването на документ от Агенция по геодезия, картография и кадастър, за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ и чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър;
19. Да участва при съставяне на констативния акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Констативен акт обр. 15), с който се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрения проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ и условията на сключения договор;
20. Да окаже съдействие на Възложителя, след завършването на строежа при изготвяне на заявление и окомплектоване на необходимите документи за въвеждане в експлоатация;
21. Да предостави екзекутивната документация в необходимия обем за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, съгласно чл.175, ал.5 от ЗУТ;
21. Да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа, разрешителните за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура,



както и документ от Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно изискванията на ЗУТ.

22. Да упражнява контрол относно дефекти, появили се по време на гаранционния срок, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се констатираат своевременно в протокол, на база на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задължава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да ги отстрани в подходящ срок;
23. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на услугите и/или за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем и при необходимост да уведомява контролните органи;
24. Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи РДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението, съгласно чл. 168, ал. 5 от ЗУТ;
25. Да изпълнява предмета на договора чрез лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност, включени в списъка на правоспособните физически лица, включително координатор по безопасност и здраве, съгл. 167, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
26. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
27. В срок от 20 работни дни след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация да изготви окончателен доклад до възложителя по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството за обекта, в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител;
28. Да състави технически паспорт на обекта преди въвеждането му в експлоатация по реда на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание, като го предаде на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с ел. копие на CD/DVD носител във формат .pdf или еквивалент, съответстващ на хартиения;
29. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на Обект в експлоатация до получаване на Разрешение за ползване;
30. В срок до 10 (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове, не по-малки от гаранционните срокове в строителството, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ;
32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че нито той, нито наетите от него специалисти (физически лица), които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор, са строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с доставчиците и/или строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

**Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него разработки/материали или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от разработките/материалите, в съответствие с уговореното в чл. 18 от Договора;
5. да не приеме някои от разработките/материалите, в съответствие с уговореното в чл. 18 от Договора;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право още:**

1. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
2. при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените/извършването на строителните работи в Обекта;
3. да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

**Чл.16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите, всяка от разработките/материалите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

## **(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава още:**

1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ персонала, който ще осъществява строителния надзор, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
2. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
3. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
4. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

## **V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 17.** Предаването на изпълнението на Услугите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл. 18. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките/материалите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след изтичането на сроковете на изпълнение по чл. 6 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 19 – 22 от Договора.

## **VI. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 19.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две десети процента) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 20.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това.

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

**Чл. 21.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 22.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23.** (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;

**Чл. 24.(1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от Датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомление за стартиране изпълнението на услугите.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 20 (двадесет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано

от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 26.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 27.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

## VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 28. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

**Чл. 29.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл. 30. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

**Чл. 31.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

**Чл. 32. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски

права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

**Чл. 33.** Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 34.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 35. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 36.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 37. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр.Божурище, бул."Европа" 85

Тел.: 02 9932913

Факс: 02 9933104 e-mail: bojurob@mail.bg

Лице за контакт: инж. Диляна Николова Керемедчиева- Вълкова

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: София 1680, ул. Лъвски рид №4;

Тел.: 02/8691742;

e-mail:

[bskeng@mbox.contact.bg](mailto:bskeng@mbox.contact.bg)

[bskeng@abv.bg](mailto:bskeng@abv.bg);

Лице за контакт: Васил Вутов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 38.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

**Чл. 39.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ



чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 40.** Този Договор се състои от 17 (седемнадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 41.** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

1. ....

(подпис и печат)

Ангел Бухларски

Зам-Кмет на община Божурище

отправомощен със Заповед №РД-386/20.11.2019 г.

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

2. ....

(подпис)

Невена Петрова

Началник отдел "ФБЧР"

Съгласувал: Светослав Кръстев - юристконсулт

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

.....

(подпис и печат)

Васил Вутов

Изпълнителен директор

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Деканица, с. Хераково, Община Божурище”**

### **1. Обхват на обществената поръчка:**

Услугата, предмет на възлагане на настоящата поръчка включва следните дейности:

**Дейност 1** - Оценка за съответствие на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ;

**Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи, в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за обекта;

### **2. Описание на дейностите:**

**Дейност 1** - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ - Изготвяне на комплексен доклад на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите. Оценката обхваща проверка за съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и печатат от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, а Докладът за оценка на съответствието се подписва съобразно нормативните изисквания на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

**Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи, в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за обекта:

➤ Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ, а именно:

- законосъобразно започване на строежите;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и конкретните изисквания към типа строеж, съобразно разпоредбите на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа по отношение на лица с увреждания;
- годност на строежа за издаване на разрешение за ползване.

- Осъществяване на контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.
- Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Откриване на строителните площадки и определяне на строителната линия и ниво за строежа, в присъствието на лицата по чл.223, ал.2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това Протокол Акт Образец № 2 по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Заверка на Заповедната книга на строежа за обекта.
- Изготвяне на регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.
- Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително изготвяне/или допълване на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническия паспорт на строежа. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.
- Внасяне на окончателния доклад при съответните компетентни органи в зависимост от категорията на обекта за въвеждане на обекта в експлоатация. Участие в приемателна комисия.
- Заснемания по чл.52, ал.4 от Закона за кадастъра и имотния регистър при необходимост.
- Съгласуване с Възложителя на всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностната сметка за осъществяваните строителни работи.

### ***3. Срок за изпълнение на поръчката***

***Срок за изготвяне оценка на съответствие*** - 20 (двасесет) работни дни, считано от датата на изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя за предаване на наличната документация.

***Срокът на упражняване на строителен надзор*** е периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) до издаване на Разрешения за ползване за строежа на обекта.

За датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) Изпълнителят ще бъде уведомен, чрез изпращане от страна на Възложителя на възлагателно писмо.

***Срокът за изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт*** е 20 (двадесет) работни дни след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора на обекта на обществената поръчка.

### ***4. Описание на обекта на строителен надзор***

За обект "Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Деканица, с. Хераково, Община Божурище" има изготвен и одобрен от Главния архитект на община Божурище работен проект, както и издадено разрешение за строеж № 20 от 24.02.2017г.

Към настоящ момент е изготвена проектна разработка в работна фаза за промяна на съществуващия проект по чл. 154 от ЗУТ , в обхват и съдържание по следните части:

- ✓ Част „Технологична“;
- ✓ Част „Геодезия“;
- ✓ Част „Отводняване“;
- ✓ Част „Мониторинг“;
- ✓ Част „Хидротехническа“;
- ✓ Част „Биологична рекултивация“;
- ✓ Част „Газоотвеждане“;
- ✓ част „Сметна документация“

В проекта за преработката са предвидени следните промени на одобрения вече проект :

1. Отпада за пръстяване с почвен слой 20см на предепонираните отпадъци.
2. Рекултивационният пласт от земни маси се намалява от 70см на 20см.
3. Отпада засаждане на храстова растителност и дървета.

Промените са направени само и единствено за намаляване на себестойността на рекултивацията. Те по никакъв начин не нарушават целите на рекултивацията.

Тези промени се явяват съществени по смисъла на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ и това налага промяна на проекта, съгласно разпоредбите на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

Проектната документация е на разположение на участниците в Община Божурище, бул. „Европа“ № 85, ет. 1, ст. №10.

Обектът на строителна интервенция е *IV-та (четвърта) група, II-ра (втора) категория*, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 4.2.2. от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „г“ от ЗУТ.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Наименование на Участника :    | „Бул Строй Контрол инжинеринг“/“БСК инжинеринг“ АД |
| Седалище по регистрация :      | София 1680, ул.Лъвски рид № 4                      |
| ВІС;ІВАН :                     | BG18ІАВG80981001539000 ІАВGВGSF                    |
| Булстат номер /ЕИК/ :          | 130188559  |
| Точен адрес за кореспонденция: | България, София 1680, ул.Лъвски рид № 4            |
| Телефонен номер :              | 02 8691742   |
| Факс номер :                   | 02 8691742   |
| Лице за контакти :             | Васил Вутов  |
| e mail :                       | bskeng@mbox.contact.bg bskeng@abv.bg               |

ДО  
ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ  
ГР. БОЖУРИЩЕ  
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85

### ЦЕНОВА ОФЕРТА

за изпълнение на обществена поръчка

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Наименование на обществената поръчка: | „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище“ |
|---------------------------------------|---|

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето, Ви представяме нашата ценова оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обявената от Вас обществена поръчка с предмет **„Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище“:**

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка съобразно условията на Възложителя, обективирани в Указанията за участие, техническите изисквания за изпълнение на поръчката, за обща цена от: **5500,00 лв. (пет хиляди и петстотин лева), без ДДС или 6600,00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева), с ДДС, в това число:**

➤ за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ за “Рекултивация” на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище”, съгласно

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДП

чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ -950,00 лева (словом деветстотин и петдесет) без включен ДДС или 1140,00 лева (словом хиляда сто и четиридесет) с включен ДДС

➤ за упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище – 4550,00 лева (словом четири хиляди петстотин и петдесет) без включен ДДС или 5460,00 лева (словом пет хиляди четиристотин и шестдесет) с включен ДДС

Декларирам, че предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис, застраховки и всички други присъщи разходи, свързани с изпълнението на поръчката.

*При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена ще се взема предвид изписаната с думи.*

Дата  
Име и фамилия  
Подпис на упълномощеното лице  
Длъжност  
Наименование на участника

31.10.2019

Васил Вутов, изп. директор

Заличено на осн. чл. 23, във  
връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

„Бул Строй Контрол инженеринг“ „БСК-инженеринг“ АД



|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Наименование на Участника :    | „Бул Строй Контрол инженеринг“/“БСК инженеринг“ АД |
| Седалище по регистрация :      | София 1680, ул.Лъвски рид № 4                      |
| ВІС; ІВАН :                    | BG18IABG80981001539000 IABGBGSF                    |
| Булстат номер /ЕИК/ :          | 130188559  |
| Точен адрес за кореспонденция: | България, София 1680, ул.Лъвски рид № 4            |
| Телефонен номер :              | 02 8691742   |
| Факс номер :                   | 02 8691742   |
| Лице за контакти :             | Васил Вутов  |
| e mail :                       | bskeng@mbox.contact.bg bskeng@abv.bg               |

ДО  
ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ  
ГР. БОЖУРИЩЕ  
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Наименование на обществената поръчка: | „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище“ |
|---------------------------------------|---|

С настоящото, представяме нашето техническо предложение за участие в обществена поръчка на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект за промяна на съществуващ по чл. 154 от ЗУТ, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Рекултивация на общинско сметоразтоварище, находящо се в м. Дакиница, с. Хераково, Община Божурище“, както следва:

1. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка и ги приемаме без възражения.
2. Декларирам, че не са налице обстоятелствата по чл. 166, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.
3. При изпълнение на поръчката декларирам, че:
  - Ще бъдат извършени всички дейности, включени в обхвата на обществената поръчка и при спазване на всички изисквания, описани в Техническата спецификация на поръчката.

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

- Ще бъдат спазени приложимите нормативни изисквания, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

4. Приемаме да изпълним услугата в следните срокове:

- Срок за **изготвяне оценка на съответствие - 20 (двадесет) работни дни**, считано от датата на изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя за предаване на наличната документация.

- **Срок на упражняване на строителен надзор** - периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) до издаване на Разрешения за ползване за строежа на обекта.

- **Срок за изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт - 20 (двадесет) работни дни** след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора на обекта на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата

31.10.2019 г.

Име и фамилия

Васил Вутов

Подпис на упълномощеното лице

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Длъжност

Изм. директор

Наименование на участника

„Бул Строй Контрол и инженеринг“ БСК  
инженеринг“ АД

