

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

относно определяне на прогнозната стойност на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Благоустройство на УПИ I-общ., за общ.обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище”

1. Обхват на обществената поръчка:

Услугата, предмет на възлагане на настоящата поръчка включва следните дейности:

Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ;

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи, в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за обекта;

2. Описание на дейностите:

Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ - Изготвяне на комплексен доклад на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите. Оценката обхваща проверка за съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, а Докладът за оценка на съответствието се подписва съобразно нормативните изисквания на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ. Съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ оценката за съответствието на част „Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в „Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този смисъл Консултантът следва да има в списъка си или да е декларирал като подизпълнител лице, което да отговаря на това изискване. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част „Конструктивна" на инвестиционния проект.

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи, в това число изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт за обекта:

➤ Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ, а именно:

- законосъобразно започване на строежите;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и конкретните изисквания към типа строеж, съобразно разпоредбите на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа по отношение на лица с увреждания;
- годност на строежа за издаване на разрешение за ползване.

➤ Осъществяване на контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност.

➤ Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

➤ Откриване на строителните площадки и определяне на строителната линия и ниво за строежа, в присъствието на лицата по чл.223, ал.2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това Протокол Акт Образец № 2 по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

➤ Заверка на Заповедната книга на строежа за обекта.

➤ Изготвяне на регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.

➤ Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително изготвяне/или допълване на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническия паспорт на строежа. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

➤ Внасяне на окончателния доклад при съответните компетентни органи в зависимост от категорията на обекта за въвеждане на обекта в експлоатация. Участие в приемателна комисия.

➤ Заснемания по чл.52, ал.4 от Закона за кадастъра и имотния регистър при необходимост.

➤ Съгласуване с Възложителя на всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностната сметка за осъществяваните строителни работи.

3. Описание на обекта на строителен надзор

За обекта „Благоустройство на УПИ I-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище“ е изготвена проектна разработка в техническа фаза, в обхват и съдържание по следните части:

- ✓ част „Паркоустройство“
- ✓ част „Геодезия“
- ✓ част „Електро“
- ✓ част „План по безопасност и здраве“
- ✓ част „ПУСО“;
- ✓ част „Пожарна безопасност“;
- ✓ част „Сметна документация“

В проекта са предвидени :

- Изграждане на нови алеи;
- Монтиране на парково осветление;
- Създаване на достъпна архитектурна среда, естествено продължение на новоизградения в съседство Централен градски парк и позволяваща ползване на обектите в УПИ I-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище.

Проектната документация е на разположение на участниците в Община Божурище, бул. „Европа“ № 85, ет. 1, ст. №10.

Обектът на строителна интервенция е **IV-та (четвърта) група, III-та (трета) категория**, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 4.3.2. от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „е“ от ЗУТ.