



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

Приложение №1

ДОГОВОР

№ ДЗ -/.....г.

Днес,2019 г., в гр. Божурище, между:

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ, с ЕИК 000776071, със седалище и административен адрес в гр. Божурище, бул. „Европа” №85, представлявана от представлявана от Габриела Антонова Дончева – Зам.-кмет на общината, оправомощена със Заповед №РД-170/09.05.2018 г. и Невена Петрова – началник отдел „ФБЧР”, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

....., регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК, със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”;

На основание чл.194, ал.1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава срещу заплащане да изпълни обществена поръчка с предмет **„Инженеринг, включващ изготвяне на технически проект за благоустройство на УПИ І-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор”** в съответствие и при спазване изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съобразно действащите нормативни актове в областта на строителството и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приетата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предметът на договора обхваща изпълнение на следните дейности:

2.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за обект: „Благоустройство на УПИ І-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище”, с предвидени дейности, както следва:

- Изграждане на нови алеи;
- Монтиране на парково осветление;
- Създаване на достъпна архитектурна среда, естествено продължение на новоизградения в съседство Централен градски парк и позволяваща ползване на обектите в УПИ І-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проектната разработка в техническа фаза в обхват и съдържание, по следните части: *част „Паркоустройство“*, *част „Геодезия“*, *част*

„Електро“, част „ПУСО“, част „ПБЗ“, част „Пожарна безопасност“ и част „Сметна документация“.

2.2. Изпълнение на строително - монтажните работи по реализацията на инвестиционния проект за „**Благоустройство на УПИ I-обиц. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище**“.

2.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът на договора е периода от датата на предаване на необходимите изходни данни до датата на подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.

Чл.4. (1) **Срокът за изготвяне и предаване на техническия инвестиционен проект** е(.....) **календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в обществената поръчка (Приложение №1), който започва да тече, считано от датата на предаване на необходимите изходни данни, обективизирано в двустранен протокол, съставен и подписан от представители на двете страни по договора

(2) В срока по ал. 1 не се включва изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съгласуване с компетентните органи и инстанции на изготвения работен проект, както и издаване на съответните разрешителни (ако са необходими).

(3) Срокът за изпълнение спира да тече при непреодолима сила, както и при забавяне на произнасянето на компетентните органи в нормативно определените срокове за съгласуване и одобрение на изготвения проект.

(4) Действието на договора може да се спре по причини, независещи от страните, необусловени от виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при извършване на проектирането и/или съгласувателните процедури.

(5) Спирането и възобновяването на действието на договора се констатира с двустранно подписани протоколи от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнението му се удължава с времетраенето на периода, през който не е осъществявано ефективно изпълнение на дейностите от обхвата му.

Чл.5. **Времетраенето на строително-монтажните работи** е (.....) **календарни дни**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представения от него Линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка до съставяне и подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта, придружен от необходимите документи - протоколи за скрити работи - обр.12, ексекутивна документация (при необходимост).

Чл.6. **Авторският надзор** от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта, е **за времето от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедна книга до подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.**

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) **Общата цена** за изпълнение на възложените работи (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор), определена съгласно Ценовото предложение, Хонорар сметка за проектиране и План - сметка за авторски надзор към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложения №3, №4 и №5), неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

7.1. **Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“**, с обем и съдържание, посочени в чл.2, т.2.1. по-горе, в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС;

7.2. **Цена за изпълнение на строителни и монтажни работи** на обект: „**Благоустройство на УПИ I-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище**“, в размер на лв. (..... лева) без включен ДДС, или лв. (..... лева) с включен ДДС,

7.3. **Цена за авторски надзор от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта**, в размер на лв. (..... лева) без включен ДДС, или лв. (..... лева) с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, изготвяне на строителна документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(3) Стойността на възнагражденията по ал. 1 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора.

Чл. 8 (1) Посоченото в чл.7 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от него банкова сметка: IBAN:, банков код, Банка, по следния начин:

8.1. **Авансово плащане** в размер на 40% от общата стойност на договора, възлизащо на (.....) лева, без вкл. ДДС, или (.....) лева, с вкл. ДДС, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.2. **Окончателно плащане** – в размер на действително извършените и приети СМР в съответствие с ценовото предложение към офертата на Изпълнителя, на база единични цени. Извършва се в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта, придружен от необходимите документи - протоколи за скрити работи - обр.12, екзекутивна документация (при необходимост) и оригинална фактура. От окончателното плащане се приспада размера на авансовото плащане и начислените неустойки, в случай, че има такива.

(2) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Божурище;

Адрес: гр. Божурище, бул. „Европа“ №85;

ЕИК: 000776071

Получил фактурата: Георги Димов – Кмет на Община Божурище

Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да впише следният текст: „*Разходът е по договор №ДЗ-...../.....2019 г. за възлагане изпълнението на „Инженеринг, включващ изготвяне на технически проект за благоустройство на УПИ I-общ. за обществено обслужване, кв.22 по ЗРП на гр.Божурище, изпълнение на предвидените в проекта строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор“.*

(3) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: (IBAN): BG36UNCR96603313139210, банка: Уни Кредит Булбанк – клон Божурище, банков код (BIC): UNCRBGSF.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените дейности, предмет на възлагане по настоящия договор, съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията, пропуските или грешките в отделните, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

9.1. при поискване да получава незабавно информация за хода на работата и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти и специалисти.

9.2. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него проектни разработки или съответна част от тях.

9.4. при установяване на грешки и/или непълноти в техническия проект и/или отделни негови части - да определи срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите.

9.5. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите на проекта, в случаите, когато същата е непълна или не съответства като съдържание и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.6. да не приеме проектните разработки или които и да са техни части, ако не съответстват в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не могат да бъдат изменени и/или допълнени.

9.7. да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на извършването на възложената работа. Дадените указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

9.8. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност, Възложителят има право да поиска замяна на член от екипа с друг.

9.9. да развали договора едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си в обема, срока и при условията на настоящия договор.

9.10. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е със съществени недостатъци;

9.11. при неотстраняване на грешките и/или непълнотите в срока по чл. 9.4., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, включваща и обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за качеството на съответната проектна разработка.

9.12. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задълженето на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

10.1. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на настоящия договор.

10.2. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10.3. да предоставя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обектите

10.4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

10.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

10.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички необходими съгласувания и получи съответните положителни становища за одобрение на проекта, съгласно изискванията на Закона за устройството на територията.

10.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да предотвратява обстоятелства и ситуации, които биха предизвикали или може да предизвикат подобен конфликт.

10.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

11.1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

11.2. да упражнява правата си в рамките на пълномощията, съгласно настоящия договор и всички действащи в Република България нормативни актове;

11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото и възможно съдействие за изпълнение на работата по договора;

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

12.1. Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор и Техническата спецификация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. *за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* и всички действащи съотносими и приложими нормативни изисквания.

12.2. изработи инвестиционния проект в работна фаза, чрез експертите (ключови и допълнителни), посочени в офертата.

12.3. да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 2 от настоящия договор, което се доказва с официална кореспонденция между двете страни и изготвена от Изпълнителя справка за изпълнението в срок;

12.4. да внесе исканите поправки, съответно – да извърши преработка на документите и проектните разработки за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12.5. да внесе проектните разработки за разглеждане от Главния архитект на Община Божурище.

12.6. да изготви и предаде отделните части на проекта в **3 (три) екземпляра на хартиен и на оптичен носител (CD)**. Проектните части се приемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, което се обективира в двустранен протокол, съставен и подписан от представители на двете страни по договора.

12.7. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.8. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

12.9. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

12.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи

отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да има застраховка „Професионална отговорност” съгласно чл. 171 от ЗУТ. Същата трябва да бъде поддържана от него валидна за целия срок на изпълнение на договора.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре всички плащания, които му дължи по настоящия договор докато не получи валидна застраховка, съгласно предходната алинея.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата си (ако има деклариран такива при участието му в обществената поръчка).

V. СТРОИТЕЛСТВО

Чл.16. След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя за собствена сметка електроенергия, вода, телефон и други комуникационни средства, необходими за изпълнението на СМР. Приборите им за измерване и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я почисти за своя сметка.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр.2 (2а) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие и със следните приложими нормативни актове:

- *Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България* и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

- *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

- *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.*

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще доставя и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в работния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.*

Чл.24. Откриването на строителната площадка ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

25.1. Да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни и ремонтни работи;

25.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

25.3. Да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

25.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

25.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

25.6. При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офертираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;

- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

28.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

28.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

28.3. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриването ѝ, съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;*

28.4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

28.5. Да организира и насрочи комисия за приемане за изпълнените СРР на обекта след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

28.6. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферираниите от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

29.1. Да изпълни всички дейности по предмета на възлагане качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, съотносими към и релевантни за тези дейности.

29.2. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направеното от него Техническо предложение при участието му при възлагането на обществената поръчка, представляващо неразделна част от договора.

29.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

29.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

29.5. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

29.6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

29.7. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, Заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от Консултанта;

29.8. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

29.9. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

29.10. Да представи валидни застрахователни полици, съгласно изискванията на чл.5, ал.2, т.3 и т.4 от *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*.

29.11. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферираниите от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

29.12. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

29.13. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта/НСН, други държавни органи и приемателната комисия.

29.14. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

29.15. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

33.1. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 8 от настоящия договор.

33.2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни и строително-ремонтни работи, предмет на настоящето възлагане.

33.3. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 34. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се състои от ключови експерти, експерти за изготвяне на работния проект, други експерти и помощен персонал, съгласно представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други ключови експерти и експерти, извършващи проектирането, извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на ключов експерт или експерт-проектант и замяната му с друг се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт или експерт по оценка на съвместимостта с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.35. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба на Р.България и са както следва:

- за години;
- за години;
- за години;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане за изпълнените СРР на обекта.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по чл.23.10 от договора.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното *в една от следните форми*:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 2% от общата стойност без ДДС по чл.5., по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: Уни Кредит Булбанк – клон Божурище

Банков код (BIC): UNCRBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG36UNCR96603313139210

или

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 2% от общата стойност без ДДС по чл.5, , със срок на валидност 30 (тридесет) дни, след датата на приключване на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него

или

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(2) Гаранцията по ал.1, т.1 или 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Чл.37. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.38. (1) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 30 (тридесет) календарни дни след окончателно изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в съответните текстове, регламентиращи договорната му отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа частично или изцяло гаранцията за добро изпълнение в случай, че:

38.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от клаузите на договора;

38.2. в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.

(3) в случай на удължаване на срока на договора, вследствие на непредвидени обстоятелства, като в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, той е длъжен да удължи срока на банковата гаранция за периода, за който е удължено времето за изпълнение на договора.

За удостоверяване достоверността на факта на възникване на непредвидени обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи надлежни доказателства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

Чл.41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл.42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.43. Договорът се прекратява в следните случаи:

43.1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство, до издаване на удостоверение за ползване;

43.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

43.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

43.4. договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.44. При прекратяването на договора по негова вина, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл.45. При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.46. В хипотеза на прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.47 (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

XIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.48. В случай че не заплати в договорените срокове, дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.7 от договора.

Чл.49. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.7 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.7.

Чл.50. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.51. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен възстановяване на авансовото плащане, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи плащане при виновно от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по настоящия договор, освен това той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности, при наличие на вина за това.

Чл.52. В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол/НСН неспазване на правилата за изпълнение на СМР и „Здравословни и безопасни условия на труд”, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл.7.

XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.53. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.54. Договорът се сключи на основание чл. 194, ал.1 от Закона за обществени поръчки и одобрения от Кмета на Община Божурище Протокол на Комисията, определена за избор на изпълнител по проведената обществена поръчка по реда на глава Двадесет и шеста от ЗОП.

Чл.55. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.56. Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред:

Чл.57 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, езекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектант, СН/ТК, при условията регламентирани в ЗУТ и *Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Чл.58. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническа оферта и приложенията към нея

Приложение №2 –Линеен график;

Приложение №3 – Ценова оферта, ведно с хонорар-сметка за проектиране и план - сметка за авторски надзор;

Приложение №4 – Застрахователна полица № от г., издадена от за сключена застраховка по чл. 171 от ЗУТ;

Приложение №5 – Гаранция за изпълнение на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

(подпис и печат)

ГАБРИЕЛА ДОНЧЕВА

Зам.-кмет на община Божурище,

оправомощена със Заповед №РД-170/09.05.2018 г.

.....

(подпис и печат)

Управител

“.....”

.....

(подпис)

НЕВЕНА ПЕТРОВА

Началник отдел “ФБЧР”