



## **ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

гр.Божурище, бул.Европа 85 тел. факс: 0993 / 31-04

### **ДОГОВОР**

Днес, .....2018 г., в гр. Божурище, между:

1. **ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ**, с ЕИК 000776071, със седалище и административен адрес в гр. Божурище, бул. „Европа” №85, представлявана от Габриела Антонова Дончева – Зам.-Кмет на Общината, съгласно Заповед №РД-170/09.05.2018 г. и Дарина Маджарова – началник отдел „ФБЧР”, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

2. “.....” ..., с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано и управлявано от ....., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, след избор на изпълнител по реда на Глава Двадесет и шеста от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-монтажни работи за изпълнение на обект: **„Изграждане на ограда и възстановяване на зона за обществен одих в парк Божур, находящ се в УПИ I за парк кв.23а, гр.Божурище“**, съгласно Техническа спецификация на Възложителя и Техническо предложение на Изпълнителя - неразделна част от настоящия договор.

### **II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** (1) Стойността на СМР по настоящия договор възлиза на ..... лв. (.....) без ДДС или ..... (.....) с включен ДДС.

(2) Общата стойност на СМР не подлежи на корекции.

(3) В случай, че в хода на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената стойност по ал.1, разходите за надвишението са за негова сметка.

**Чл.3.** (1) Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл.5 от настоящия договор, по следната схема:

1. **Авансово плащане** в размер на 40 % (четиридесет процента) от цената на договора, в 30-дневен срок след представяне на оригинална фактура.

2. **Междинни плащания** за изпълнение, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на отчетната документация за съответно изпълнен и приет етап от изпълнението, съгласно условията на настоящия договор и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура. Тези плащания, ведно с авансовото плащане, не могат да надхвърлят 90% от общо договорената сума по чл. 2, ал.1 от настоящия договор.

3. **Окончателно плащане** – в размер на действително извършените и актувани СМР, в срок до 30 календарни дни след подписване на Констативния протокол за приемане за изпълнените СМР, с изготвянето на необходимите за това документи - протоколи за скрити работи - обр.12, екзекутивна документация (при необходимост) и оригинална фактура. От окончателното плащане се приспада размера на авансовото плащане, междинните плащания и начислените неустойки, в случай, че има такива.

(2) Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

**Чл.4.** Страните по настоящия договор не могат да го променят или допълват. Промяната във видовете и количествата, както и допълнително възникналите СМР, се извършва само в размера на договорената стойност по чл.2, ал.1. За целта се съставя *Протокол за корекция на ценова оферта* (и други необходими доказателствени документи като подробна количествена сметка, фотоматериали, анализи на единични цени, копия от заповеди и др.), подписана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.5.** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Име на банката:** .....

**IBAN сметка:** .....

**BIC code:** .....

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.6.** (1) Срокът за изпълнение на договора е ..... (.....) **календарни дни** от датата на превеждане на аванса.

(2) Приемането на СМР се извършва не по-късно от 3 дни след изпълнение на дейностите по предмета на договора.

**Чл.7.** Срокът, определен по чл.6, може да бъде удължен поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законната и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/2003г. за САПВС на МРРБ). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване комплект от всички документи (вкл. сведение от Националния метеорологичен институт) на Възложителя.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта, предмет на договора.
2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР.
3. Да уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол;
4. Да подпише приемо-предавателен протокол - **Образец 19**, за отчитане обема на действително извършените и подлежащи на заплащане видове СМР, когато няма забележки по изпълнението на СМР.

5. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в седемдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

#### B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес по изпълнение на договора в съответствие с:

- Ценова оферта;
- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Действащи норми по здравословни условия на труд;
- Общите условия за извършване на СМР;

2. Да влага при изпълнение на договора качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта.

3. Да обезпечи необходимите за работата му работници, машини и съоръжения.

**Чл.12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на СМР за недопускане повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.13.** (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР са съобразно действащата нормативна уредба на Р.България.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане за изпълнените СМР на обекта.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по чл. 30, т.10 от договора.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СМР**

**Чл.14.** Извършените СМР се приемат с Протокол *Образец 19 - СМР*, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за отчитане обема на действително извършените и подлежащи на заплащане видове СМР.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 15** (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, приемане и предаване на свършената работа по описания в договора ред и превеждане на дължимата сума по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Извън ал.1, договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие изразено в писмена форма.

2. Със 7-дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл.11 от договора.

3. Със 7-дневно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при забавяне на СМР с повече от 5 дни от приетия срок за изпълнение по договора

4. Със 3-дневно писмено уведомление, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 5 дни след Датата на влизането му в сила .

5. Със 7-дневно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при установено некачествено изпълнение на СМР от инвеститорския контрол или др. упълномощено от кмета на общината лице.

**Чл.16** Уведомленията се считат за връчени на посочените в договора адреси, след връщане на обратната разписка при лицето изпратило уведомлението.

**Чл.17** Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.18.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.15, ал.1 и ал.2 т.1, страните не си дължат неустойки.

**Чл.19.** (1) При прекратяване на договора по реда на чл.15, ал.2, т.2 и 5 неизправната страна дължи неустойка в размер на 5% от стойността на договора.

(2) В случаите по предходната алинея, освен неустойката страните могат да претендират за обезщетение със законната лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

**Чл.20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

**Чл.21.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено изпълнение и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.22.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.23.** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши в срок възложеното му с настоящия договор СМР, същият ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % (един процент) от общата стойност на договора по чл.2, ал.1, за всеки ден просрочие. Неустойката може да бъде удържана по преценка на Възложителя и от дължимите суми за извършени СМР.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.24.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното *в една от следните форми:*

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност без ДДС по чл.2, по следната банкова сметка на Възложителя:

*Банка: Уни Кредит Булбанк – клон Божурище*

*Банков код (BIC): UNCRBGSF*

*Банкова сметка (IBAN): BG36UNCR96603313139210*

**или**

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.2, със срок на валидност 30 (тридесет) дни след датата на приключване на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**или**

3. Застраховка, която да обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, със срок на валидност 30 (тридесет) дни, след датата на приключване на договора. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на

застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Гаранцията по ал.1, т.1 или 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

**Чл.25.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава до 1 (един) месец от датата на завършване на обекта на строителство, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 5 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица / застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице или изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**Чл.26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл.27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 5 дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.28.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл.29.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.30.** Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от изпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.31.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.32.** (1) В случай на предявени претенции, възникнали противоречия или спорове по или във връзка с настоящия договор, или неговото нарушаване, се прилага следната процедура за уреждането им:

1. Засегнатата страна се задължава незабавно да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникнало противоречие или спор, не по-късно от седем дни от момента на възникването.

2. При получаване на уведомлението по предходната точка, представителите на страните се задължават да започнат консултации с цел постигане разрешение на

претенцията, възникналото противоречие или спор, по взаимно съгласие, без да се стига до прекъсване в хода на изпълнението на дейностите.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл. 33.** Настоящият договор се състави в 3 еднакви екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
(подпис и печат)

**ГАБРИЕЛА ДОНЧЕВА**  
Зам. кмет на община Божурище,  
упълномощена със Заповед №РД-170/09.05.2018 г.

.....  
(подпис)  
**ДАРИНА МАДЖАРОВА**  
Началник отдел “ФБЧР”

Съгласувал:  
Цв.Миланов - юристконсулт

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
(подпис и печат)  
.....  
.....