



**ОБЕКТ: „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩОТО ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА СУ
„ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ”, ГР. БОЖУРИЩЕ**

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

ПРОЕКТАНТ част Архитектура:
арх. Младен Иванов

СЪГЛАСУВАЛИ:
ПРОЕКТАНТ част Електро:
инж. Димитър Илиев

ПРОЕКТАНТ част Геодезия:
инж. Маргарита Тончева

ПРОЕКТАНТ част ОЗ:
Ланд. Арх и арх. Милен Сариев

ФИРМА „ПЛАН КОНСЕПТ“ ЕООД
Управител: урб. Младен ХРИСТОВ



СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. Челен лист
2. Съдържание и лиценз за проектантска правоспособност
3. Обяснителна записка
4. Графична част - чертежи

Лиценз за проектантска правоспособност



архитект
Младен Иванов Иванов
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд. 01/01/2018
Валидност 31/12/2018
Reg. No. 03751
www.kab.bg

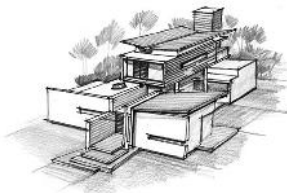
Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



architect
Mladen Ivanov Ivanov
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue 01/01/2018
Validity 31/12/2018
Reg No. 03751
www.kab.bg





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩОТО ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА СУ „ЛЕТЕЦ ХРИСТО ТОПРАКЧИЕВ“, ГР. БОЖУРИЩЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Настоящата проектна документация за „Благоустройство на прилежащото дворно пространство на СУ „Летец Христо Топракчиев“, гр. Божурище,“ е изготвена въз основа на договор между Община Божурище и „План Концепт“ ЕООД и дава проектно решение за дворното пространство във фаза Технически проект.

При разработването му са взети под внимание изискванията на действащите правилници и нормативи:

- 1. Закон за устройство на територията;*
- 2. Наредба No.2 от 02.10.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии.*
- 3. Наредба No.49 Изкуствено осветление на сградите*
- 4. Наредба No 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;*
- 5. Наредба No. 7 от 23.09.1999 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване .*
- 6. Наредба No Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (В сила от 05.06.2010 г. Издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, актуализирана към 01.09.2013г.)*
- 7. Наредба за изменение и допълнение на Наредба No 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (дв, бр. 72 от 2003 г.), в сила от 23.04.2011 г., издадена от МРРБ (Обн. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г).*



8. Наредба № 4 от 2009г. за изграждане на достъпна среда в урбанизирана среда

Основание за проектиране:

1. Договор за проектиране между Община Божурище и „План Концепт“ ЕООД;
2. Техническо задание за проектиране;
3. Акт за Общинска собственост;
4. Изходни данни;
5. Скица изх.№520/04.06.2018

Съществуващо положение

Обектът, предмет на настоящата разработка се намира в УПИ I-за училище, кв.56 по плана на град Божурище. Прилежащата на СОУ „Летец Христо Топракчиев“ база се намира в югоизточната част на гр. Божурище. В имота се разполагат две учебни сгради и един физкултурен салон. Имотът граничи с три улици съответно: на северозапад – ул. „Христо Ботев“, на североизток – ул. „Летец“, на югозапад – ул. „Г.С. Раковски“. Главните подходи към училищния двор са: един главен пешеходен вход и два второстепенни от югозападната ограда, от ул. „Г.С. Раковски“; един товарен вход и един второстепенен пешеходен от североизточната ограда от ул. „Летец“.

В имота се разполагат две училищни сгради и един физкултурен салон с прилежащи части към тях. В северната част се намира учебен корпус А. Непосредствено до него в южно направление се разполага физкултурният салон. Следва учебен плац, който води към втория корпус Б в южната част на имота. Настилките в училищната база са в лошо експлоатационно състояние. Асфалтовите покрития са разрушени, а на места почти липсват и са покрити от зеленина. По алеите, изградени с бетонови плочи се забелязват пропадания и деформация. Някои от плочи са счупени, други изцяло липсват. Зелените площи не са оформени, липсва разделяне чрез бордюр между тях и пешеходните зони. На места се забелязва висока храстова растителност, която не позволява преминаване. По цялата периферия на имота има съществуваща ажурна ограда на бетонов цокъл. На места се забелязват липсващи или силно деформирани пана.



Проектно решение

Ремонтът на училищната база включва възстановяване и обособяване на дворното пространство. Рехабилитират се всички настилки, подменят се разрушените участъци. Полага се ново асфалтово покритие на всички плацове и в зоните, отредени за автомобилен достъп. Облагородява се околното пространство като се оформят пешеходни зони и зони за рекреация с полагане на алеини бордюри и пътни ивици, където е необходимо. Съществуващите плочници се премахват и на местата им се предвиждат нови такива – идентични със съществуващите. Съществуващата ограда подлежи на ремонт и частична подмяна. Предвижда се ремонт на компрометирани участъци и изграждане на липсващи. Запазва се коефициентът на озеленяване за имота – предвижда се нова храстова и дървесна растителност. За училищната база са проектиране нови елементи на парковата среда – пейки, кошчета, осветителни тела.

Основните дейности в обхвата на проекта включват:

- Цялостна подмяна на съществуваща настилка с бетонови плочи пред главен вход на корпус А с нови плочи, идентични на съществуващите;
- Ремонт на асфалтови площадки пред главен вход на учебен корпус А – подравняване, полагане на нов асфалт;
- Подравняване на терена на зелените площи, облагородяване на съществуващата растителност и предвиждане на ново озеленяване. Отделяне на всички зелени площи с бордюр и при необходимост направа на дренажен слой - фракция от трошена настилка. При извършване на озеленителната дейност ще се избягват растителни видове с бодли, шипове, отровни или предизвикващи алергични реакции. За тревните площи ще се използват тревни смеси, добре понасящи отстъпване при интензивно ползване;
- Ремонт на съществуващ училищен плац на североизток от Корпус А – подравняване, полагане на нов асфалт;
- Обособяване на обиколен пешеходен път с бетонови плочи около сградите на физкултурен салон и Корпус А;
- Ремонт на асфалтова настилка на югозапад и югоизток от физкултурен салон – полагане на нов асфалт и направа на наклони към съществуващите шахти;
- Подравняване на терена на зелените площи, облагородяване на съществуващата растителност и предвиждане на ново озеленяване в зоната между Корпус А и Корпус Б. При извършване на озеленителната дейност ще се избягват растителни видове с бодли, шипове, отровни или предизвикващи



алергични реакции. За тревните площи ще се използват тревни смеси, добре понасящи отстъпване при интензивно ползване;

- Ремонт на асфалтова настилка пред главен вход на учебен Корпус Б - подравняване, полагане на нов асфалт;
- Ремонт на ограда – възстановяване и оформяне на цокъла на оградата, подмяна на липсващи пана и ремонт на деформирани. Цокъла на оградата е с височина до 60см и съгласно чл151., ал.1, т.11 от ЗУТ не се изисква издаване на РС а нея. Предвижда се цялостна подмяна на ажурна ограда на границата между училищния двор и съседен имот на север, както и по ул. Г.С. Раковски / както е указано в чертежите/.
- Изграждане на парково осветление – ново енергоефективно дворно лед осветление;
- Вертикална планировка на целия обект, осигуряваща достъпен маршрут за хора в неравностойно положение съгласно действащата нормативна уредба.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на парцела =

ЗП /Корпус А/ = 500.00 кв.м. и РЗП 950 кв.м.

ЗП /Физкултурен салон/ = 198.00 кв.м.

ЗП /Корпус Б/ = 1031.00 кв.м. и РЗП 1780 кв.м.

СЪСТАВИЛ:

(арх. М.Иванов)